

## DOCUMENTO DI SINTESI

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>SPESE DI ISTRUTTORIA</b>  | € ..... . dovute solo se il finanziamento viene sottoscritto. Saranno corrisposte contestualmente all'erogazione del finanziamento stesso.   |
| <b>COMPENSO PROVVISORIO</b>  | ...% del finanziamento effettivamente ottenuto. Sarà dovuto solo se il finanziamento viene sottoscritto e corrisposto contestualmente all'erogazione del finanziamento stesso.   |
| <b>OGGETTO DEL CONTRATTO</b> | L'attività di mediazione creditizia, che consiste nella messa in relazione del Cliente con Banche / Intermediari Finanziari per l'ottenimento di un finanziamento e nell'attività di consulenza creditizia a questo finalizzata. Open Broker è abilitata all'esercizio di tale professione ed è iscritta all'Elenco di Vigilanza tenuto da OAM al numero M567. |
| <b>DURATA</b>                | Dodici mesi dalla sottoscrizione, con rinnovo automatico, e comunque il tempo necessario alla stipula del contratto di finanziamento ottenuto e accettato dal cliente  |
| <b>DIRITTO DI RECESSO</b>    | Il Cliente potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento con preavviso di 15 giorni.  |
| <b>OBBLIGHI DEL CLIENTE</b>  | Il Cliente si impegna a fornire le informazioni e i documenti utili allo svolgimento dell'incarico, fornendo una piena e leale collaborazione col mediatore, manlevandolo e tenendolo indenne sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di dichiarazione o documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.                      |
| <b>FORO COMPETENTE</b>       | Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, fatta salva l'applicazione del foro generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.  |

## CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

|   |   |
|---|---|
| <b>Con: Nome</b> .....  | <b>Cognome</b> .....                    |
| <b>In qualità di:</b> <input type="checkbox"/> <b>Titolare</b> <input type="checkbox"/> <b>Amministratore</b> <input type="checkbox"/> <b>Legale Rappresentante</b> <input type="checkbox"/> <b>Delegato ad Operare</b> |   |
| <b>Per conto di: Ragione Sociale</b> .....  |   |
| <b>Codice fiscale</b> .....   | <b>P. IVA</b> .....                     |
| <b>Sede Legale nel comune di:</b> .....   | <b>Provincia</b> ..... <b>Cap</b> ..... |
| <b>Indirizzo</b> .....  |   |

1. L'efficacia del Contratto è subordinata all'avvenuta identificazione del Cliente, ai sensi di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di antiriciclaggio di cui al d.lgs. 21 novembre 2007, n. 231.
2. Con il presente Contratto il Cliente conferisce a Open Broker, che accetta, l'incarico di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto sia la sola messa in relazione del Cliente con banche e/o intermediari finanziari, mediante raccolta della manifestazione di interesse formulata dal Cliente, sia l'attività di consulenza finalizzata alla definizione della forma di finanziamento più consona alle esigenze del Cliente ed allo studio di fattibilità della stessa al fine di

valutare la possibile concessione in suo favore del Finanziamento richiesto, eventualmente assistito dalla garanzia messa a disposizione dal Ministero dello Sviluppo Economico per le PMI ("FMCC").

3. Resta inteso che il servizio erogato da Open Broker non garantisce la concessione del finanziamento, in merito alla quale ogni decisione è rimessa alle determinazioni dell'Istituto Finanziario prescelto.
4. Il Cliente ha preso atto che l'obbligazione assunta dal Mediatore con il presente Contratto è un'obbligazione di mezzi e non di risultato e non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento, nonché ai tempi, alle condizioni e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento.
5. Il Cliente si impegna a fornire le informazioni e i documenti utili allo svolgimento dell'incarico, fornendo una piena e leale collaborazione col mediatore, manlevandolo e tenendolo indenne sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di dichiarazione o documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata, nonché a comunicare tempestivamente al Mediatore le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.
6. Il presente Contratto è a tempo determinato con una durata di mesi 12 (dodici). Alla scadenza si rinnoverà automaticamente per l'ulteriore durata di 12 mesi, salvo che venga inviata comunicazione di disdetta almeno 30 giorni prima della scadenza.
7. Il Cliente potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento con un preavviso di almeno 15 giorni. Anche a seguito di recesso o cessazione degli effetti del Contratto per qualsiasi motivo, il Mediatore avrà comunque diritto al corrispettivo previsto in caso di stipula del finanziamento, della garanzia o di altro prodotto bancario con le banche e/o intermediari finanziari e/o enti/soggetti terzi che prestano garanzie per effetto dell'attività prestata dal Mediatore, ai sensi del presente contratto.
8. Il Cliente, contestualmente alla data di erogazione del finanziamento da parte dell'Intermediario Finanziario, corrisponderà al Mediatore le spese di istruttoria, pari a €..... e un compenso provvigionale pari al .....% dell'importo del finanziamento effettivamente deliberato. Detto compenso sarà assoggettato ad imposte, oneri e/o ritenute fiscali se previste dalla legge.
9. Le informazioni fornite dal Cliente saranno trattate esclusivamente per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa privacy resa da Open Broker ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e successive modificazioni. L'informativa privacy è esposta al seguente indirizzo web: [www.openbroker.it](http://www.openbroker.it)
10. In caso di contestazione del rapporto di mediazione creditizia intrattenuto ai sensi del Contratto, il Cliente può presentare reclamo scritto al Mediatore, scrivendo a: Open Broker S.r.l., Viale Angelico, 38 – 00195 Roma, oppure scrivendo all'indirizzo e-mail [reclami@openbroker.it](mailto:reclami@openbroker.it)
11. Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana. Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, fatta salva l'applicazione del foro generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.
12. Il Cliente dichiara:
  - di aver ricevuto e preso visione, prima della sottoscrizione del presente Contratto, dell'informativa, ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, relativa al trattamento dei dati personali effettuato dal Mediatore ed espressamente presta il consenso alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse allo svolgimento del presente incarico di mediazione creditizia (Allegato 1);
  - di essere stato informato del diritto di ottenere dal Mediatore, su espressa richiesta e prima della stipula del Contratto, una copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula o a scelta del Cliente il solo documento di sintesi;
  - di avere ricevuto, prima della sottoscrizione del presente Contratto, il foglio informativo contenente informazioni sul Mediatore, sulle condizioni e sulle principali caratteristiche del servizio di mediazione creditizia;
  - di aver ricevuto copia del presente Contratto contestualmente alla sua conclusione.

Luogo .....

Data .....

**Firma del Cliente**

**Open Broker Srl**

..... 

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Cliente dichiara altresì di aver attentamente esaminato tutte le clausole di cui alle Condizioni Contrattuali e di approvare specificamente le seguenti condizioni: art. 5 (Impegni e manleve del Cliente); art. 6 (Durata del contratto, Rinnovo automatico), art. 8 (Condizioni economiche); art. 11 (Legge applicabile e Foro competente).

**Firma del Cliente**

..... 